

Số: 1808/TB-THADS (8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Hoàng Thị Ngâm và ông Trần Hữu Linh
- Bà Trần Thị Nam

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá không thành số 8701/TTĐG ngày 10/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Bà Hoàng Thị Ngâm

Địa chỉ thường trú: số 207 Lê Văn Sỹ, phường 13, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 207 Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ liên lạc: số 41 Cây Gõ, ấp Chợ Cũ, xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Trần Hữu Linh

Địa chỉ: số 167/4A Bùi Đình Túy, Phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 167/4A Bùi Đình Túy, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Nam

Địa chỉ: số 1/2F đường 106, tổ 6, ấp 10, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 1/2F đường 106, ấp 10, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 580,6m², đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 610, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh (nay thuộc xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY120811 số vào sổ cấp GCN CH01926 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/02/2015 cho bà Trần Thị Nam.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8-TPHCM
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Quỳnh